

Henttaan puistokatu 18 D 75, Espoo, SUURPELTO

# 47,5 m<sup>2</sup>, 2H+K

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa vuonna 2021 valmistuneeseen asumisoikeuskotiin Espoon Suurpeltoon luonnonläheiselle, rauhalliselle ja jatkuvasti kehittyvälle asuinalueelle hyvien kulkuyhteyksien äärelle. Hyvin varusteltuihin huoneistoihin kuuluvat laminaattilattia ja laatoitetut kosteat tilat. Keittiössä jää-pakastinkaappi, keraaminen liesi ja astianpesukone. Iso lasitettu parveke. Käyttövastikkeeseen sisältyy 50M laajakaistayhteys. Talossa on hissi ja upeat saunatilat ylimmässä kerroksessa kattoterasseineen. Autopaikat pysäköintihallissa, jonne kulku oman porraskäytävän hissillä. Koulu ja kirjasto vain muutaman askeleen päässä kadun toisella puolella. Suurpellon ostoskeskus sijaitsee pienen kävelymatkan päässä. Ostoskeskuksesta löytyy K-Supermarket, jonka tiloissa on myös Postin piste sekä ottopiste, ravintola, kuntosali ja kukkakauppa. Lemmikit ovat tervetulleita Asuntosäätiön koteihin. Tutustu kohteeseen ja täytä asuntohakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi). Close to Espoo International School. Education in English in grades 1-9. The school offers international education in the English language for international and Finnish families living in Espoo.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

38475,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

35221,25€

– Indeksitarkistus

3254,58€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B2018

**Huoneistotyyppi**

2H+K

**Pinta-ala**

47.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Käyttövastike**

812,66€

**Oma sauna**

Ei

– Perusvastike

625,72€

**Hissi**

Kyllä

– Hoitovastike

186,94€

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Vakuusmaksu**

250€

**Kunto**

Erinomainen

**Vesimaksu/henkilö/kk**

22€

**Lemmikit**

Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Moottoripyöräpaikka

25,00€

**Laajakaista**

DNA Welho

– Autohallimaksu 1

40,00€

**Saunamaksu:**

Tupakointi asunnoissamme

20,00€

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hissillinen 4-5 kerroksinen viihtyisä kerrostalokohde omalla tontilla. Asunnoissa on lasitetut parvekkeet, ensimmäisen kerroksen sisäpihan puoleisissa huoneistoissa terassit. Yhteiset saunatilat vilvottelutiloineen ja terasseineen sijaitsevat ylimmässä kerroksessa. Taloyhtiön maanalaisessa autohallissa on 25 autopaikkaa. Asukkaiden käytössä on myös kuivaushuone. Läheinen Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja ja liikuntahallin. Arjen palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota omalla autolla, julkisilla tai Keskuspuiston kautta pyöräillen. Suurpellossa on kaupunkipyöräasema ja bussiyhteys metroasemalle. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha hedelmäpuineen. Alueella toimii myös aktiivinen Suurpelto-seura.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

786,09€

---

**Hissit**

2

---

**Talosauna**

1

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

34

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,78€

---

**Valmistumisvuosi**

2021

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

B2018

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

25

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Espoon kaupunki

**Henttaan puistokatu 18 D 75 / D 70, 75, 80.jpg**

Ei mittakaavassa