

Enonpelto 4-10 B 5, Hämeenlinna, HATTELMALA

# 106 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa erittäin tilava ja toimivapohjainen perheasunto, joka tarjoaa runsaasti tilaa ja joustavuutta arkeen. Avara olohuone ja keittiö muodostavat kodin sydämen ja soveltuvat erinomaisesti niin yhdessäoloon kuin suuremmankin perheen käyttöön. Olohuoneesta on kulku omalle terassille ja pihalle, jotka tuovat asumiseen merkittävästi lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa. Asunnossa on neljä makuuhuonetta, jotka mahdollistavat monipuoliset tilaratkaisut perheen, etätöyön tai harrastusten tarpeisiin. Kylpyhuoneen yhteydessä oleva sauna lisää asumismukavuutta, ja erillinen wc sekä kodinhoitotila tekevät arjesta sujuvaa. Säilytystilaa on runsaasti makuuhuoneissa ja eteistiloissa. Selkeä ja väljä pohjaratkaisu sekä oma piha tekevät tästä kodista erinomaisen vaihtoehdon tilaa ja ulkotiloja arvostavalle perheelle. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

34879,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
20696,53€

– Indeksitarkistus  
13691,55€

– Muutostyöt  
491,49€

**Käyttövastike**

1234,03€

– Perusvastike  
968,56€

– Hoitovastike  
265,47€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Paritalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

106.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vakuusmaksu**

250€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

12€

**Hissi**

Ei

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Vapautuu**

01.08.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA 4G

**Tehdyt muutostyöt**

2018 Staileri Tila: Keittiö (Staileri) 2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hattelmalan kylässä sijaitseva yksikerroksinen rivitalo. Tilavat ja avarat huoneistot. Taloyhtiössä maalämpö, joka sisältyy vastikkeeseen. Näissä asunnoissa viihdytään pitkään! Luonnonläheinen alue, jossa on väljästi pientaloasutusta. Koulua lukuun ottamatta palvelut löytyvät pitkälti Hämeenlinnan keskustasta. Hyvät liikenneyhteydet, lyhyt matka isolle tielle.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

326,97€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

---

**Asuntoja**

9

---

**Asuinrakennuksia**

3

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,9€

---

**Valmistumisvuosi**

2002

---

**Energialuokka**

C

---

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö

---

**Autopaikat**

9

---

**Laajakaista**

DNA 4G

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Telia

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Puu

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

---

2010 Ulkovalaistus 2013 Maalämpöjärjestelmään siirtyminen 2015 Käyttövesiputket 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Arvio tulevista korjauksista**

---

2026 Aitojen kunnostus ja maalaus 2026 Varastotilojen kunnostus 2027 Lukitus 2027 Ulkovalaistus muutetaan LED

**Kaavoitusviranomaisen**

---

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

# Enonpelto 4-10 B 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa