

Moisionkuja 1 A 5, Lahti, ANTTILANMÄKI

71 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Pienkerrostalon toisen kerroksen parvekkeellinen kolmio idyllisellä ja rauhallisella Anttilanmäen alueella. Hyvin suunniteltu koti, jossa kaksi makuuhuonetta, tilava olohuone ja erillinen keittiö. Oma sauna ja pesuhuone tuovat arjen luksusta, ja erillinen WC lisää mukavuutta. Olohuoneesta käynti parvekkeelle, jossa voit nauttia ulkoilmasta. Selkeä pohjaratkaisu ja runsaasti säilytystilaa tekevät tästä kodista erinomaisen valinnan niin perheelle kuin pariskunnalle. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20748,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11074,33€

– Indeksitarkistus

9674€

Käyttövastike

914€

– Perusvastike

690,07€

– Hoitovastike

223,94€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Saunallisista kaksioista ja kolmioista muodostuva talo, jossa asuntojen koot vaihtelevat 46,5 neliöstä 72,5 neliöön. Tässä talossa viihdytään erityisen hyvin ja asuntoja vapautuu vain harvakseltaan. Ihanteellinen sijainti keskellä kaupunkia viihtyisällä pientaloalueella. Anttilanmäki on tunnettu värikkäistä puutaloistaan ja vehreydestään. Kävelyetäisyydellä on suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotit sekä koulut lukioon asti. Lähellä sekä keskustan että Launeen runsaat palvelut. 5 minuutin kävelymatka matkakeskukseen, josta lähtee kaupungin sisällä liikkuvat bussit ja esimerkiksi pääkaupunkiseudulle matkaavat junat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
291,66€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
14

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,02€

Valmistumisvuosi
1995

Porrashuoneet
2

Energialuokka
F

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
17

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostusmaalaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Räystäslautojen korjaus ja huoltomaalaus 2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2015 Valaistuksen tehostaminen yleisissä tiloissa 2016 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja

patteriverkoston perussäätö 2016 Rakennusautomaatiosaneeraus 2016 Rappukäytävävalojen uusiminen 2017 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2018 Lisäautopaikan rakentaminen / sorapaikka 2019 Ulkovalaisinten saneeraus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lukitussaneeraus iLOQ 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomaisen

Lahten kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Moisionkuja 1 A 5 / Pohjapiirustus

Ei mittakaavassa