

Haapakuja 3 B 15, Vantaa, KOIVUKYLÄ

48 m², 2H+KK+S

Sales agent

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa saunallinen kolmio Koivukylässä Tervetuloa tutustumaan viihtyisään ja hyvin pohjaratkaisuin varustettuun kolmioon Vantaan Koivukylässä! Tämä 48 m²:n asunto tarjoaa toimivaa tilaa arkeen: avara olohuone, käytännöllinen keittiö sekä tilava makuuhuone muodostavat selkeän ja helposti kalustettavan kokonaisuuden. Asunnossa on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta, sekä terassi. Taloyhtiö on rakentunut vuonna 1993 ja sijaitsee viihtyisällä asuinalueella palveluiden läheisyydessä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

11685,1€

– Original right-of-occupancy payment

6040,3€

– Index adjustment

5644,8€

Residence charge

684,53€

– Basic charge

562,52€

– Communal charge

122,01€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+KK+S

Living area

48.00 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Elevator

No

Water fee/person/month
25€

Available
02.09.2026

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Nelikerroksinen hissitön kerrostalo Koivukylän palveluiden läheisyydessä. Loistavat kulkuyhteydet!

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
233,35€

Elevators
No

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
25

Building count
1

Residence charge / month / jm²

13,97€

Construction year

1993

Staircases

2

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

25

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2008 Parvekkeiden kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2023 Lämmönsäätimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Jätetilan kunnostus ja huoltomaalaus 2028 Ryömintilan kunnostus ja tuuletusputkien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Sisäänkäyntien kunnostus 2028 Vesikaton uusiminen/ kunnostus (peruskorjaukseen)

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Haapakuja 3 B 15 / pohjakuva

Not in scale