

Leinelänkaari 11 A 18, Vantaa, LEINELÄ

42 m², 2H+KK

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa ja toimivapohjainen kaksio etsii uusia asukkaita! Neljännen kerroksen hyväpohjainen ja valoisa pikkukaksio Asunnon fiksusti suunnitellut neliöt tekevät kodista toimivan ja viihtyisän – suurista ikkunoista ja ranskalaisesta parvekkeesta tulvii runsaasti luonnonvaloa. Pienestä pinta-alasta huolimatta säilytystilaa on yllättävän paljon. Keittokomero on selkeä ja käytännöllinen, ja olohuoneen yhteyteen sijoittuva makuutila on helppo kalustaa monella tavalla

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26173,89€

– Original right-of-occupancy payment

21513,73€

– Index adjustment

4660,16€

Residence charge

721,81€

– Basic charge

604,47€

– Communal charge

117,34€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

18€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KK

Living area

42.00 m²

Floor

4

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

Available now

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

Sauna fee

20,00€

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

606,7€

Elevators

2

House sauna

2

Drying room

Yes

Apartment count

72

Building count

2

Residence charge / month / jm²

16,67€

Construction year

2016

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces

50

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 A 18 / Pohja A 18

Not in scale