

Leinelänkaari 6 B 20, Vantaa, LEINELÄ

50 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän toimivapohjaiseen ja valoisaan kaksioon Vantaan Leinelässä! Toisen kerroksen 50 m² asunto tarjoaa käytännölliset tilaratkaisut arjen sujuvuuteen. Asunnossa on tilava olohuone, kompakti keittokomero sekä oma parveke, joka tuo lisää viihtyvyyttä asumiseen. Asunto sijaitsee modernissa hissillisessä kerrostalossa, ja sen varusteluun kuuluvat muun muassa laminaattilattiat, laatoitettu kylpyhuone sekä lasitettu parveke. Taloyhtiössä on lisäksi muun muassa talosauna ja kuivaushuone asukkaiden käytössä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30515,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

24543,7€

– Indeksitarkistus

5972,25€

Käyttövastike

845,45€

– Perusvastike

703,25€

– Hoitovastike

142,21€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK

Pinta-ala

50.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Saunamaksu

20,00€

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

586,59€

Hissit

2

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

33

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,29€

Valmistumisvuosi

2013

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

27

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Palovarottimien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2030 Lämmönsiirtimen uusiminen

Leinelänkaari 6 B 20 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa