

Ulrikankuja 10 C 41, Vantaa, REKOLA

# 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan valoisaan ja avarapohjaiseen kolmioon, jossa iso olohuone muodostaa kodin sydämen. Selkeä pohjaratkaisu tarjoaa toimivat puitteet arkeen ja yhdessäoloon, ja suuret ikkunat tuovat asuntoon runsaasti luonnonvaloa. Asunnosta tekee erityisen sen kaksi suurta lasitettua parvekettä, jotka avautuvat eri suuntiin ja tarjoavat upeat mahdollisuudet nauttia vuodenaajoista. Parvekkeilla on tilaa oleskeluun, viherkasveille tai vaikka omalle pienelle puutarhalle. Keittiö on toimivasti sijoitettu ja tarjoaa hyvät puitteet ruoanlaittoon. Asunnossa on lisäksi paljon säilytystilaa sekä toimivat märkätilat, jotka tukevat sujuvaa arkea. Kolmannen kerroksen sijainti tuo sopivasti rauhaa ja näkymiä. Rekolan palvelut ovat aivan vieressä: kauppa ja juna-asema sijaitsevat noin 200 metrin päässä, koulu 400 metrin päässä ja päiväkotiki kadun toisella puolella. Lähialueelle on rakenteilla Elmon urheilupuisto ja uimahalli, joiden arvioidaan valmistuvan vuonna 2027. Tämä koti sopii erinomaisesti perheelle tai pariskunnalle, joka arvostaa tilaa, valoa ja loistavaa sijaintia. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

43568,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

32328,78€

– Indeksitarkistus

11239,84€

**Käyttövastike**

1108,56€

– Perusvastike

910,18€

– Hoitovastike

198,38€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Vakuusmaksu**

250€

**Parveke**

2

**Vesimaksu/henkilö/kk**

21€

**Oma sauna**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autokatos 1  
25,00€**Erillinen wc**

Kyllä

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Netti

**Tehdyt muutostyöt**

2010 Keraaminen liesi 2010 Tammiparketti 2010 Eteisen peililiukuovet 2024 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Yksiöitä isompiin huoneistoihin kuuluu oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, joka on lasitettu. Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asema lähes vieressä, samoin kaupunkipyöräasema.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
574,81€

---

**Hissit**  
3

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
50

---

**Asuinrakennuksia**  
3

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
14,92€

---

**Valmistumisvuosi**  
2010

---

**Porrashuoneet**  
3

---

**Energialuokka**  
C

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko + aurinkosähkö

---

**Autopaikat**  
50

---

**Laajakaista**  
DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Huopa

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

Tehdyt korjaukset

---

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2022 4860 - Julkisivujen pesu ja suojakäsittely 2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Ulrikankuja 10 C 41 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa