

Kiviparantie 2 B 17, Helsinki, MYLLYPURO

58 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Valoisa koti persoonallisella pohjaratkaisulla Myllypurossa Tervetuloa tähän valoisaan ja viihtyisään kotiin Helsingin Myllypuroon! Asunnon persoonallinen pohjaratkaisu tuo tilaan ilmettä ja mahdollistaa monipuoliset sisustusratkaisut eri tarpeisiin. Suuret ikkunapinnat tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa ja korostavat asunnon avaraa tunnelmaa. Säilytystilaa on runsaasti, mikä tekee arjesta sujuvaa ja auttaa pitämään kodin siistinä. Lasitettu parveke avautuu sisäpihalle ja toimii erinomaisena lisätilana ympäri vuoden – täydellinen paikka rentoutumiseen omassa rauhassa. Myllypuro tarjoaa erinomaiset päivittäispalvelut, hyvät liikenneyhteydet sekä loistavat ulkoilumahdollisuudet. Alue yhdistää kaupunkiasumisen helppouden ja luonnon läheisyyden. Kattavat palvelut löytyvät ihan taloyhtiön välittömästä läheisyydestä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36793,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

27471,94€

– Indeksitarkistus

9321,19€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

58.00 m²

Käyttövastike

948,66€

Kerros

3

– Perusvastike

780,46€

Parveke

1

– Hoitovastike

168,2€

Oma sauna

Ei

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1

49,00€

Kunto

Hyvä

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Suihkuseinä, Jordan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin. Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
602,2€

Hissit
3

Talosauna
1

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
67

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
16,3€

Valmistumisvuosi
2011

Porrashuoneet
4

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat
40

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Palovaroitinien uusiminen 2023 Pihaterassin puuosien kunnostus 2023 Parvekelasien kunnostus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroitinien tarkastus

2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

Kiviparintie 2 B 17 / Kiviparintie-2_B17_B26.jpg

Ei mittakaavassa