

Maakirjantie 2 D 82, Espoo, SUURPELTO

86 m², 4H+K

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Perheasunto Suurpellostä! Asunto vapautuu uusille asukkaille elokuun 2026 lopulla. Jätä hakemus osoitteessa asuntosaaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

56971,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

44250,52€

– Indeksitarkistus

12721,26€

Käyttövastike

1248,21€

– Perusvastike

1069,2€

– Hoitovastike

179,01€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D2007

Huoneistotyyppi

4H+K

Pinta-ala

86.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
5,00€

– Autohallimaksu 1
30,00€

Saunamaksu

20,00€

Hissi

Kyllä

Vapautuu

12.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2026 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Suurpellon eteläisimmällä reunalla ulkoilumaastojen vieressä ja Opinmäen kansainvälisen koulun läheisyydessä kodikas nelikerroksinen asuintalo. Kohteessa on aurinkopaneelit ja lämpenee maalämmöllä. Suurpellon Opinmäen kampus käsittää kansainvälisen koulun lisäksi suomenkielisen peruskoulun, varhaiskasvatuksen tiloja, liikuntahallin sekä tilat kirjastolle, työväenopistolle ja nuorisotoimelle. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jonka hedelmäpuut kukkivat kauniisti keväisin. Alueella toimii aktiivinen Suurpelto-seura.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

685,68€

Hissit

2

Talosauna

4

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

48

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

15,41€

Valmistumisvuosi

2012

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D2007

Lämmitysmuoto

Maalämpö + aurinkosähkö

Autopaikat

42

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Maalämpölaitteiston saneeraus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Maakirjantie 2 D 82 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa