

Metsolantie 7 B 56, Vantaa, KORSO

52,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

24647,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15028,84€

– Indeksitarkistus

9618,96€

#### Käyttövastike

713,12€

– Perusvastike

570,29€

– Hoitovastike

142,83€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2

20,00€

– Autohallimaksu 1

35,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

F

#### Huoneistotyyppi

2H+KT+S

#### Pinta-ala

52.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Tupakointi asunnoissamme

#### Laajakaista

DNA Welho

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

#### Tehdyt korjaukset

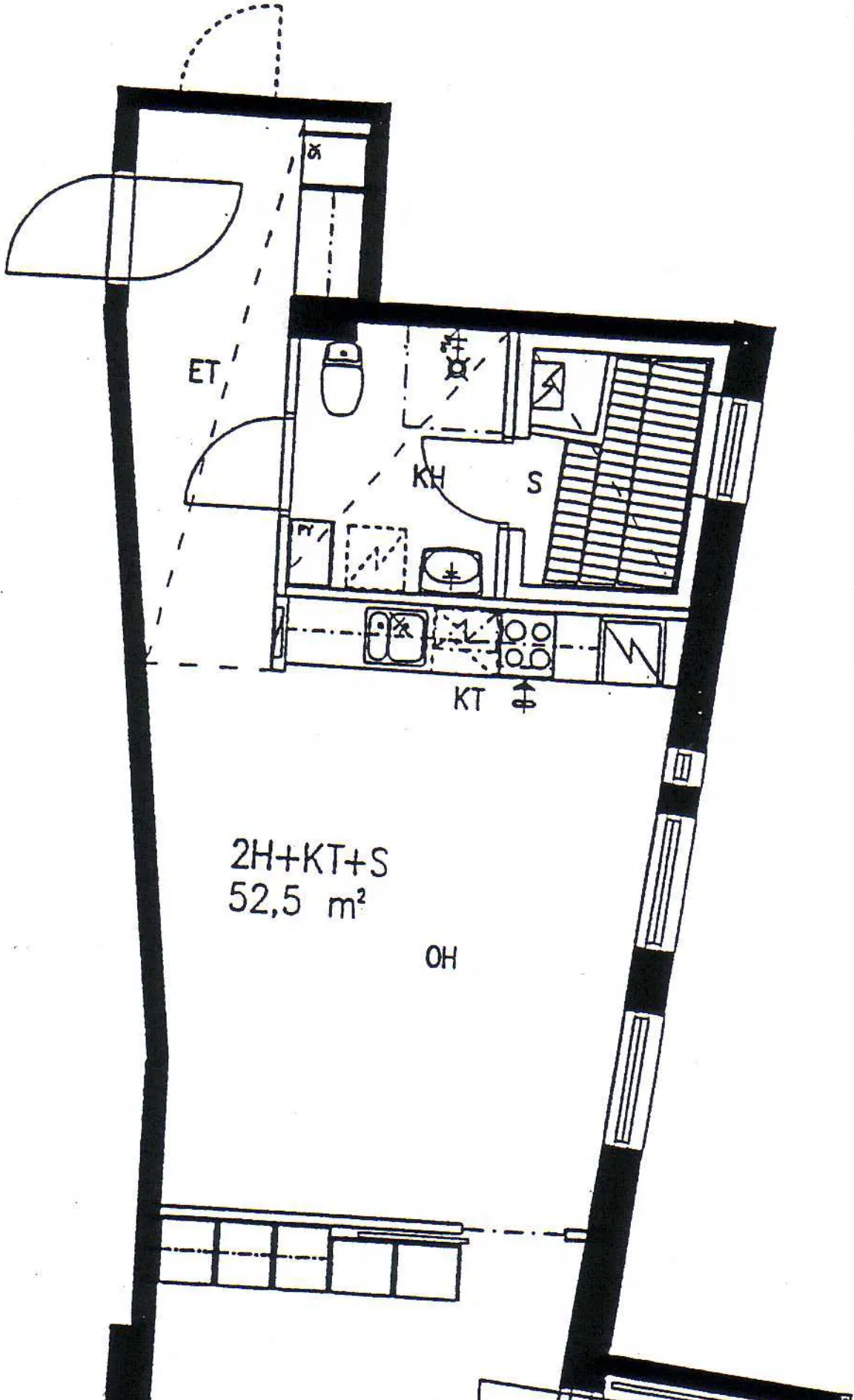
2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

#### Arvio tulevista korjauksista

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikatkon kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Metsolantie 7 B 56 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



2H+KT+S  
52,5 m<sup>2</sup>

OH

ET

KH

S

KT

