

Urpiaisenkujä 5-7 B 8, Espoo, LINTUKORPI

97 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

41504,13€

– Original right-of-occupancy payment  
22680,31€

– Index adjustment  
18808,06€

– Alterations  
15,76€

#### Residence charge

1638,18€

– Basic charge  
1329,42€

– Communal charge  
308,76€

#### Security deposit

250€

#### Water fee

Is included in the residence charge

#### Parking fees

– Autopaikka/huoneistokohtainen  
8,00€

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

### Apartment basic info

#### Housing type

Terraced house

#### Energy class

D

#### Apartment type

4H+K+S

#### Living area

97.00 m<sup>2</sup>

#### Floor

1-2

#### Balcony

1

#### Own sauna

Yes

#### Separate toilet

Yes

#### Elevator

No

#### Available

05.09.2026

#### Condition

Good

---

**Pets**  
Allowed

---

**Broadband**  
DNA Welho

---

---

## Alterations made to this home

---

2014 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Väliovien ja huoneiston maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2016 Astianpesukone

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

## Repairs made

---

2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2017 Keinun ja hiekkalaatikon uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

---

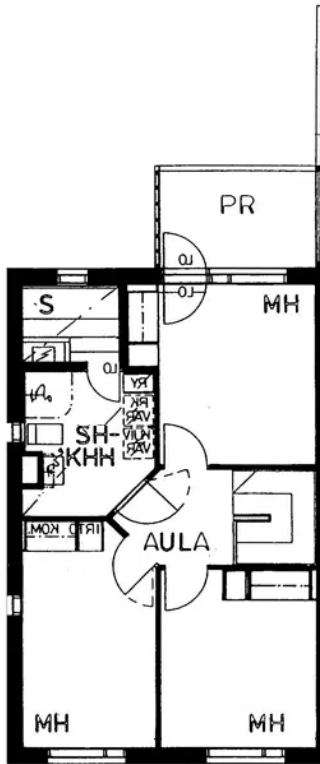
## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Lukituksen uusiminen 2028 Salaojien huuhtelu ja kuvaus 2028 Ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Julkisivujen puuosien kunnostus ja huoltomaalaus 2029 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

# Urpiaisenkuja 5-7 B 8 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



## Urpiaisenkuja 5-7 B 8 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale

