

Pienenvillasaarentie 11 C 14, Helsinki, VUOSAARI

# 113 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

43316,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
25963€

– Indeksitarkistus  
17353,39€

**Käyttövastike**

1566,74€

– Perusvastike  
1178,31€

– Hoitovastike  
388,43€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

– Autokatos 1  
14,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

113.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2002 Sälekaihtimet 2002 Keittiön vetimet ja työtaso 2002 Keittiön välitilan laatoitus 2003 Parketti yläkertaan 2002 Parketti alakertaan 2009 astianpesukone 2009 keraaminen liesi

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2009 Ulko-ovien kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

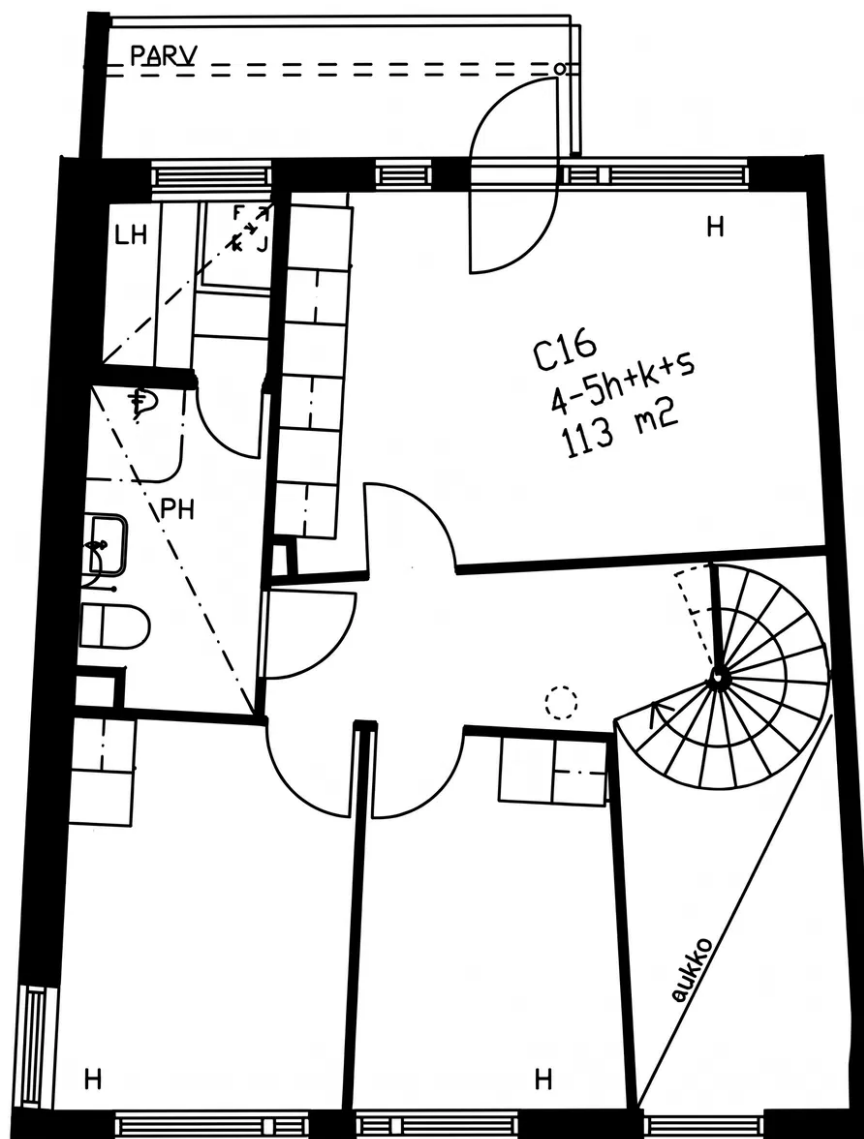
## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Lämmönsiirtimeen uusiminen 2027 Ulkovaistuksen uusiminen 2028 Julkisivun ja kattojen pesu 2028 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus

**Pienenvillasaarentie 11 C 14 / Pienenvillasaarentie-11-C-14-15-  
16\_2krs\_pohja\_AI.jpg**

Ei mittakaavassa



Pienenvillasaarentie 11 C 14 / Pienenvillasaarentie-11-C-14-15-  
16\_1krs\_pohja\_AI.jpg

Ei mittakaavassa

