

Paciuksenkaari 6 A 6, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

90,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

32321,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
16775,23€

– Indeksitarkistus  
13541,45€

– Muutostyöt  
2004,86€

**Käyttövastike**

1615,08€

– Perusvastike  
1351,92€

– Hoitovastike  
263,16€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

90.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

03.09.2026

**Kunto**

Hvvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Lemmikit**

Sallittu

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 2  
47,30€**Laajakaista**

DNA Welho

– Autohallimaksu 1  
71,50€– Autokatos 1  
40,00€– Autotallimaksut  
80,00€– Autopaikkamaksu 1  
50,00€**Tehdyt muutostyöt**

2011 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Asko D7300FI integroitava apk 2017 Keraamisen liedien hankinta, Kalusteuuni ja induktioliesitaso AEG 2017 Staileri - Tyyni, Keittiö 2017 Staileri - Kylpyhuone 2017 Staileri - Parketti 2017 Staileri - Sauna 2017 Staileri - Lisä WC 2018 Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

**Tehdyt korjaukset**

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun pesu 2022 Jätekatoksen maalaus-kunnostus 2024 Porrashuoneiden maalaus 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2026 Peruskorjaus

**Paciuksenkaari 6 A 6 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa

