

Trillakatu 2 A 8, Espoo, KILO

88,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

35987,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
18840,75€

– Indeksitarkistus  
15721,3€

– Muutostyöt  
1425,18€

**Käyttövastike**

1211,46€

– Perusvastike  
911,06€

– Hoitovastike  
300,4€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

– Autokatos 1  
20,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

88.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

01.09.2026

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

1999 parvekelasit 1998 säleverhot 2014 Asopaketti - Uskallus, Keittiö 2014 Keraamisen liedien hankinta, Liesi Electrolux EKC55550OX 2023 Ilmalämpöpumppu 2024 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) (Asoetu)

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

## Tehdyt korjaukset

2013 Hissien modernisointi 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Pihan pylväsvalaisimien uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Jätekatoksen sekä asuntojen piha-aitojen kunnostus ja huoltomaalaus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Poistoilmapuhaltimien uusiminen 2022 Pyörävaraston katon kunnostus 2024 Sokkelin kunnostus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

---

## Arvio tulevista korjauksista

2024 Trillaparkin korjaukset 2026 Peruskorjaus

# Trillakatu 2 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

