

Perkiönkatu 81 D 47, Tampere, HÄRMÄLÄ

53,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20089,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11590€

– Indeksitarkistus
8499,33€

Käyttövastike

680,16€

– Perusvastike
523,2€

– Hoitovastike
156,96€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ulkopuolinen
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

53.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

31.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista

Elisa

2011 Parvekelasitus 2010 Sälekaihtimet 2014 Aurinkosuojaverhot 2013 Aurinkoverhot

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2018 IV-koneiden uusinta 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Jätetilan uusiminen syvässäiliöksi (hankesuunnittelu) 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Jätekatosten uusiminen syvässäiliöiksi 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2023 Lukitus Iloq 2024 Vesikatkon pesu ja pinnoitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Patteriverkoston tasapainotus, venttiilien uusinta ja säätö 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2029 Hissien modernisointi 2029 Julkisivun kuntotutkimus, Parvekkeiden kuntotutkimus, Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2029 Ulko-ovien kunnostus 2029 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2029 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Perkiönkatu 81 D 47 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

