

Viidakkopolku 4 A 12, Vantaa, REKOLA

71,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

31703,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18259,32€

– Indeksitarkistus

12083,61€

– Muutostyöt

1360,8€

#### Käyttövastike

937,36€

– Perusvastike

761,21€

– Hoitovastike

176,15€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

10,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

71.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

Lemmikit  
Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

Laajakaista  
DNA Welho

2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2019 Saunan lauteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2008 Parvekelasitus 2023 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ulkovaistutus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Viidakopolkku 4 A 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

