

Toini Muonan katu 6 B 20, Helsinki, ARABIANRANTA

# 102 m<sup>2</sup>, 1H+TK+TH

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

41125,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
25762€

– Indeksitarkistus  
15363,89€

#### Käyttövastike

1802,5€

– Perusvastike  
1468,07€

– Hoitovastike  
334,43€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
16,00€

#### Saunamaksu

10,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

1H+TK+TH

#### Pinta-ala

102.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

1-2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**DNA Netti

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2015 Rakennusautomaatio 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovarottimien uusiminen

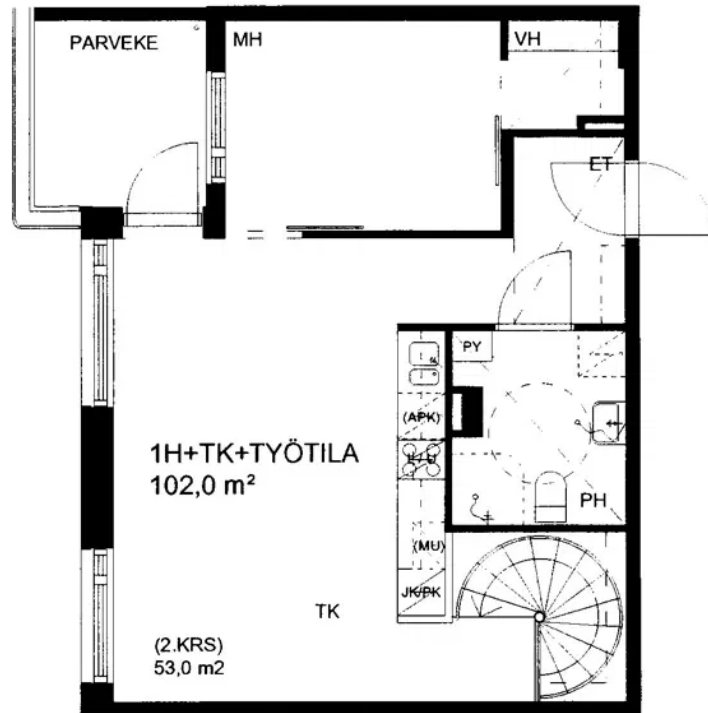
## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2030 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

# Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



## Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

