

Kulleronkuja 1 E 13, Tuusula, RISTIKIVI

60 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20772,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11027,91€

– Indeksitarkistus
9729,26€

– Muutostyöt
14,97€

Käyttövastike

911,01€

– Perusvastike
619,14€

– Hoitovastike
291,87€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

60.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

07.09.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Kylmäkalusteiden uusiminen, jää- ja pakastekaappi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ulkovaistutus 2017 Leikkikentän kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovarointtien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2027 Vesikaton kunnostus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Julkisivun kunnostus / puuosien huoltomaalaus 2028 Jätetilan kunnostus 2029 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2030 Ikkunoiden kunnostus 2030 Lukitus i-LOQ järjestelmään 2030 Viheralueiden kunnostus

Kulleronkuja 1 E 13 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

