

Sihtikuja 1 E 56, Oulu, TOPPILA

75,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16548,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13183,07€

– Indeksitarkistus

3365,32€

Käyttövastike

659,92€

– Perusvastike

478,88€

– Hoitovastike

181,04€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut

20,00€

– Autopaikkamaksu 1

20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.07.2026

Kunto

Hvvä

Lemmikit

Sallittu

LaajakaistaDNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikatkon kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaatiolaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

Sihtikuja 1 E 56 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

