

Pallotie 3 B 6, Vantaa, RAJAKYLÄ

103 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

40691,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

22536,34€

– Indeksitarkistus

18155,44€

**Käyttövastike**

1496,11€

– Perusvastike

1210,9€

– Hoitovastike

285,22€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ilman sähköä

10,00€

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

103.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**DNA 4G

---

## Tehdyt muutostyöt

---

1999 lattialämmitys ja -laatoitus, laminaattilattia 2017 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Ulkovaistutus 2022 Vesikattovarusteiden uusiminen/kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

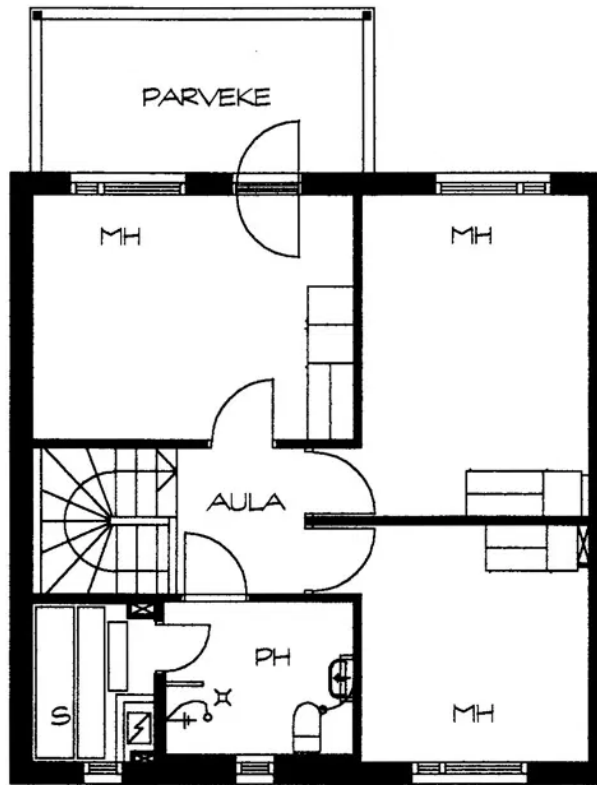
## Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2028 Ikkunoiden kunnostus ja huolto

# Pallotie 3 B 6 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



## Pallotie 3 B 6 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

