

Leikosaarentie 13 B 39, Helsinki, VUOSAARI

72,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

26016,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13834,97€

– Indeksitarkistus

12181,82€

**Käyttövastike**

1164,06€

– Perusvastike

854,17€

– Hoitovastike

309,89€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

22€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

72.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

5

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
|                          | <b>Lemmikit</b><br>Sallittu     |
| <b>Tehdyt muutostyöt</b> | <b>Laajakaista</b><br>DNA Welho |

2015 Keraamisen lieden hankinta, Keraaminen liesi/ RMK508 ROSENLEW COOKER 50 CERAN HOTAIR

### Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

### Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Sisävalaistus, porrashuoneiden kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Julkisivun pesu 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien asentaminen

### Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Leikosaarentie 13 B 39 / Pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

