

Keltasafiirinpolku 5 A 14, Vantaa, Kivistö

## 74,5 m<sup>2</sup>, 4h+kt+s+irt.var

Rental agent

**Jero Heino**

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

### Welcome to your future home!

Vuokrataan hissitalon neljännen kerroksen huoneisto uudelta asuinalueelta! Tilava keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa. Keittiöstä löytyy hyvin kaappitilaa ja ruokapöydälle paikka. Olohuoneesta käynti parvekkeelle. Makuuhuoneissa vaatekaapit säilytystiloina. Lisäksi asunnon irtaimistovarasto sijaitsee asunnossa. Tässä kodissa pääset nauttimaan oman saunan lämmöistä. Täytähän vuokra-asuntohakemuksen [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) nettisivuillamme, kiitos!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Rent**

1170,23€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

30€

**Parking fees**

– Autohalli

65,00€

### Apartment basic info

**Housing type**Apartment house

---

**Energy class**B2018

---

**Apartment type**4h+kt+s+irt.var

---

**Living area**74.50 m<sup>2</sup>

---

**Floor**4

---

**Own sauna**Yes

---

**Elevator**Yes

---

**Available**01.08.2026

---

**Pets**Allowed

---

**Broadband**Included in the rent

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde, jossa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot. Pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa. Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä talovarasto. Talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10 minuutin kävelymatkan päässä. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Asuntokuvat voivat olla eri kerroksessa sijaitsevasta vastaavanlaisesta asunnosta. Tämän talon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per

asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta

ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

## Basic house info

### Form of housing

Rental home

### Elevators

2

### Laundry room

Yes

### Apartment count

90

### Building count

2

### Average rent

508,44 - 1220,24€

### Construction year

2021

### Staircases

2

### Energy class

B2018

### Heating

Kaukolämpö

### Broadband

Included in the rent

### TV-antenna system

Kaapeli

### CableTV

DNA

### House frame material

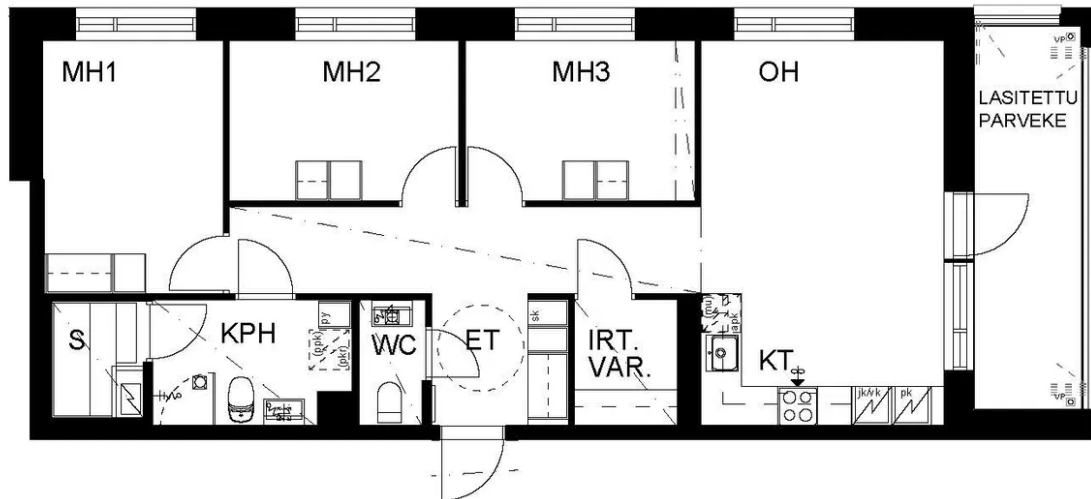
Betoni

### Pets

Allowed

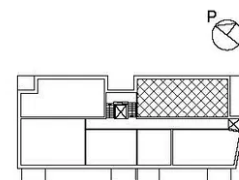
**Keltasafiirinpolku 5 A 14 / A 2,8,14,20,26\_ 4h+kt+s 74,5 m2**  
**pohjakuva 2\_10.jpg**

Not in scale



4H+KT+S+IRT.VAR. / 74.5+3.0 m<sup>2</sup>

A2	2.kerros
A8	3.kerros
A14	4.kerros
A20	5.kerros
A26	6.kerros



Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy  
Keltasafiiripolku 5 / rakennus A

Keltasafiiripolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy  
02.10.2019

