

Ainonkatu 32 A 15, Lappeenranta, KIMPINEN

53,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19195,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10157,71€

– Indeksitarkistus
8926,17€

– Muutostyöt
111,55€

Käyttövastike

686,19€

– Perusvastike
500,3€

– Hoitovastike
185,89€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

53.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista
Elisa

2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), sälekaihtimet (mattavalkoinen)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen, Entos 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lukitus 2030 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Ainonkatu 32 A 15 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



