

Uusikatu 43 C 57, Oulu, PAASIKORTTELI

75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

24258,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13226,3€

– Indeksitarkistus

11032,55€

**Käyttövastike**

911,47€

– Perusvastike

750,37€

– Hoitovastike

161,1€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/jyvm2/kk**

25,06€

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1

25,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

01.07.2026

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2005 sälekaihtimet 2007 parvekelasitus

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen 2024 ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

# Uusikatu 43 C 57 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

