

Maikkulanraitti 2 B 28, Oulu, MAIKKULA

70,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

22921,95€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
14084€

– Indeksitarkistus  
8837,95€

#### Käyttövastike

754,97€

– Perusvastike  
581€

– Hoitovastike  
173,97€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

15€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

– Autokatos 1  
20,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

70.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

**Laajakaista**  
DNA Welho

2003 sälekaihtimet 2012 tammi rustik parkettilattia 2012 Bosch astianpesukone

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

# Maikkulanraitti 2 B 28 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



