

Porttirinteenpolku 1 A 2, Helsinki, SUURMETSÄ

104 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

44761,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
25900,94€

– Indeksitarkistus  
18860,36€

**Käyttövastike**

1295,84€

– Perusvastike  
1200,16€

– Hoitovastike  
95,68€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

10,5€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Paritalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

104.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

**Laajakaista**  
DNA 4G

2010 Keraamisen liedien hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2010 Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 2015 ilmalämpöpumppu 2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Upo D62 Classic

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

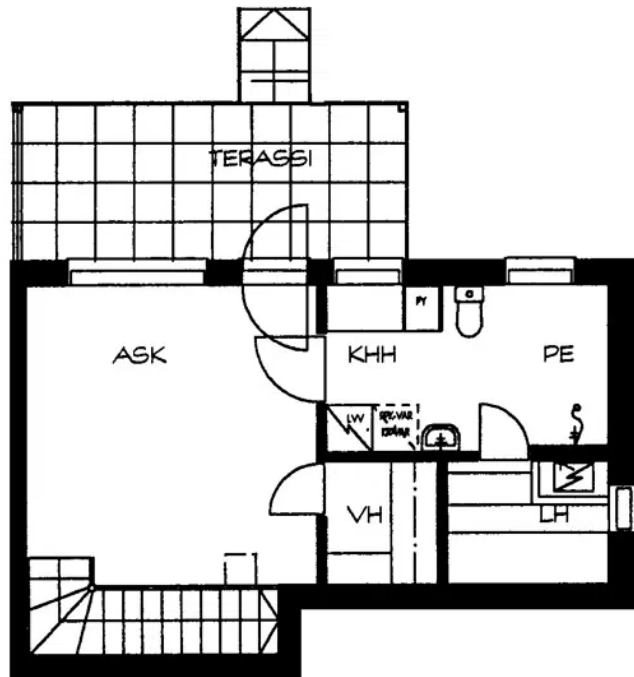
2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Vesikatkon kunnostus 2022 Pihan kunnostus 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Ulkovalaistus

# Porttirinteenpolku 1 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



# Porttirinteenpolku 1 A 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

