

Metsolantie 7 A 19, Vantaa, KORSO

56,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

26114,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16016,24€

– Indeksitarkistus

10097,78€

**Käyttövastike**

759,97€

– Perusvastike

607,75€

– Hoitovastike

152,21€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 2

20,00€

– Autohallimaksu 1

35,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

56.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

**Laajakaista**  
DNA Welho

2020 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Metsolantie 7 A 19 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

