

Nurmilinnuntie 3 B 15, Espoo, KARAKALLIO

91,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35857,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18871,19€

– Indeksitarkistus

16985,92€

Käyttövastike

1405,07€

– Perusvastike

1145,91€

– Hoitovastike

259,16€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hvvä

Lemmikit

Sallittu

LaajakaistaDNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1996 laminaattilattia 2015 Keraamisen liedien hankinta, Keraaminen liesi/ EKI55550OW ELECTROLUX COOKER 50CM INDUCTION 2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone/ DRIPTRAYDW60 VUOTOSUOJA ASTIANPESUKONE 60CM

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

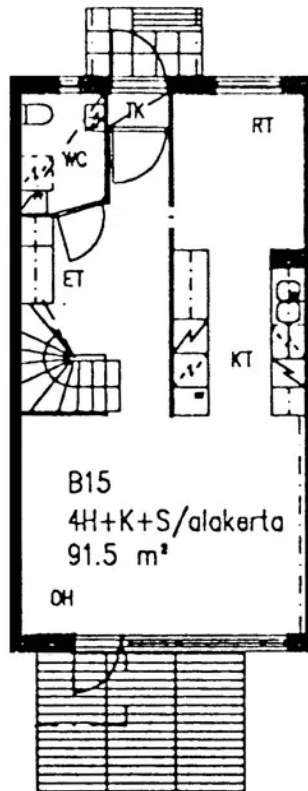
2008 Julkisivun lisälämmöneristys 2011 Leikkikentän uusiminen 2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Vesikaton kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Numerovalojen uusiminen 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Pihan pylväsvalojen uusiminen 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikalustehuolto 2023 Kattojen puhdistus ja suojäkäsittely 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Nurmilinnuntie 3 B 15 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Nurmilinnuntie 3 B 15 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

