

Opistokatu 4 A 3, Kotka, KOTKANSAARI

73 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21833,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11781,9€

– Indeksitarkistus
9962,3€

– Muutostyöt
89,3€

Käyttövastike

855,22€

– Perusvastike
657,97€

– Hoitovastike
197,25€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
20,00€

– Autohallimaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hvvä

Lemmikit

Sallittu

LaajakaistaElisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraaminen Siemens liesi 2010 Komero- ja kaapinovien uusiminen, liukuovikaapit Inaria 2010 Keittiön tasojen uusiminen, Keittiön työpöytätasot, tiskipöytä ja hanat sekä apteekkarinkaappi 2011 Komero- ja kaapinovien uusiminen, Keittiön kaapiston ovien uusiminen 2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2009 Parvekelasitus, Parvekelasitus Lumon 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asutopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2015 Sisävalaistuksen uusiminen 2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2020 Jätetilan kunnostus, aitojen uusiminen 2020 Sisävalaistuksen kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Elementtisaumojen uusiminen 2026 Lukoston sarjoitus Iloq 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Opistokatu 4 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

