

Eväkuja 3 C 20, Kouvola, LEHTOMÄKI

70 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19630,71€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10341,54€

– Indeksitarkistus

9289,17€

Käyttövastike

674,05€

– Perusvastike

496,16€

– Hoitovastike

177,89€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

E2007

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

70.00 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista
Elisa

2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2016 Julkisivun kunnostusmaalaukset 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Jätetilan kunnostus 2019 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Putkilukot 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätetilan kunnostus 2029 Peruskorjaus

Eväkuja 3 C 20 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

