

Jepuankatu 24 H 44, Järvenpää, ANNANKULMA

77,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

14984,69€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
7766,41€

– Indeksitarkistus  
7218,28€

**Käyttövastike**

1056,66€

– Perusvastike  
754€

– Hoitovastike  
302,65€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

77.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

**Laajakaista**  
Elisa

2013 Komer- ja kaapinovien uusiminen, Forema Desing 2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Säleverhot, valkoiset

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

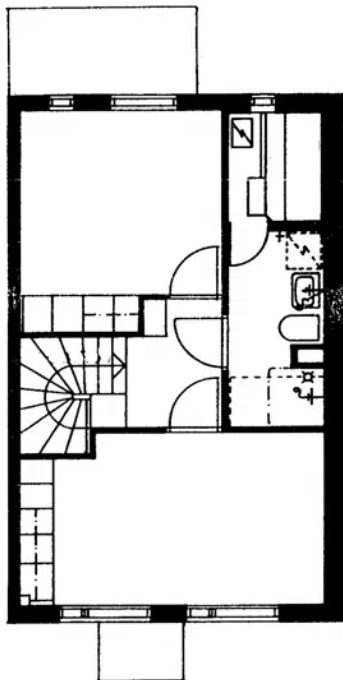
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Asuntovarastot, aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Lukitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikatton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2028 Käyttöviesiverkoston tasapainotus 2028 Yhteistilojen lattiat ja irtainvarastojen kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Jepuankatu 24 H 44 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



# Jepuankatu 24 H 44 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

