

Kehäkukantie 36 A 1, Vantaa, RUSKEASANTA

105,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

40113,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21493,58€

– Indeksitarkistus

18619,44€

Käyttövastike

1460,88€

– Perusvastike

1204,55€

– Hoitovastike

256,33€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

105.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista
DNA Netti

2009 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 makuuhuoneiden laminaattilattiat 2014 Ilmalämpöpumppu 2014 sälekaihdin 2015 Jääviileäkaappi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Vesikaton kunnostus 2019 Muut huoneistoremontit 2019 Takkojen uusiminen 2020 Takkaimureiden asennus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Aitojen uusiminen 2027 Aitojen, julkisivujen puuosien sekä jätekatoksen kunnostus ja maalaus 2027 Hulevesiviemäreiden korjaus 2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kehäkukantie 36 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

