

Vuosaarentie 1 C I 77, Helsinki, VUOSAARI

51,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20000,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11423,16€

– Indeksitarkistus

8577,75€

Käyttövastike

797,37€

– Perusvastike

629,39€

– Hoitovastike

167,98€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

51.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Lemmikit

Sallittu

Autopaikkamaksut**Tehdyt muutostyöt**

– Autohallimaksu 2

50,60€

2010 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu) 2018

Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

– Autopaikkamaksu 1

25,30€

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

– Autokatos 1

40,50€

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen

savuttomiksi kaikki asunot ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa,

parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden

huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021

Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja

säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031

Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vuosaarentie 1 C I 77 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

