

Finnoonkartanonkatu 17 C 119, Espoo, Finnnoo

52 m², 2h+kt

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon 16.3.2026 alkaen asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tilava kaksio, jossa on selkeä pohjaratkaisu. Olohuone ja keittotila muodostavat toimivan kokonaisuuden, josta on kulku lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa vaatehuoneen myötä. Kylpyhuone on mitoitettu arjen tarpeisiin. Asuinhuoneissa on laminaattilattiat ja kylpyhuoneessa laatoitus. Keittiö on varustettu astianpesukoneella ja keraamisella liedellä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Vuokra

972,73€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autohalli
75,00€

Perustiedot asunnosta

Saunamaksu
25,00€

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

2h+kt

Pinta-ala

52.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

01.07.2026

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin. Vaaleaan, kahdeksankerroksiseen talon C-rappuun valmistuu 38 hyväpohjaista vuokratotia huhtikuussa. Hyvin suunnitelluista

asunnoista löytyy toimiva koti kaikenlaisiin elämänvaiheisiin, niin sinkkuasukkaalle kuin isommallekin perheelle. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Tilavat kylpyhuoneet sekä useimpien huoneistojen vaatehuoneet lisäävät asumisen mukavuutta ja kaikkiin asuntoihin kuuluu 50 Mbit/s laajakaistayhteys. Lisää oleskelutilaa antavat lasitetut parvekkeet. Viuhkamaisen rakennuksen laaja, aurinkoinen piha-alue avautuu ilta-aurinkoon ja osasta ylimpien kerroksien asunnoista avautuu näkymät merelle asti yli Finnoon lintualtaiden. Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot löytyvät talon kellarikerroksesta. Ensimmäisessä kerroksessa on kerhotilat, talopesula kuivaushuoneineen sekä viisi talosaunaa, joista yksi on esteetön. Talon pysäköintipaikat ovat pysäköintihallissa talon alla. Talon kahdessa muussa rappukäytävässä on asumisoikeuskoteja. Rauhallisen kulmakorttelin viereen on rakenteilla päiväkotij ja läheltä löytyy myös Kiiharipuisto. Metro- ja bussiyhteys ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Asuntokuvat voivat olla vastaavasta asunnosta eri kerroksesta ja asuntojen materiaalien sävyt vaihdella.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Vuokratoti

Hissit

1

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Asuntoja

37

Asuinrakennuksia

1

Keskimääräinen vuokra

755,54 - 1486,11€

Valmistumisvuosi

2026

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kaukolämpö

Kerhuuone

1

Laajakaista

Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

**Finnoonkartanonkatu 17 C 119 / Pohjakuva C109, C114, C119,
C124, C129, C134, C139.jpg**

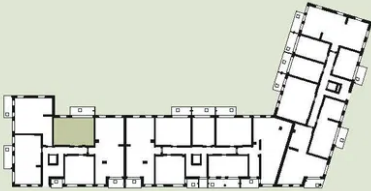
Ei mittakaavassa

Finnoonkartanonkatu 17 C

Asuntojen pohjapiirrokset

2h+kt 52,0 m²

Asunto C109	2. kerros
Asunto C114	3. kerros
Asunto C119	4. kerros
Asunto C124	5. kerros
Asunto C129	6. kerros
Asunto C134	7. kerros
Asunto C139	8. kerros



- Asuntoon kuuluvat kalusteet, laitteet ja koneet
- Märkätilä
- Laminaattipäälysteinen lattia
- Parveke matolla



0m 5m

8.12.2025 | Suuntaa antava mittakaava