

Peltolankaari 3 B 6, Oulu, PELTOLA

69 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

21276,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
11673,25€

– Indeksitarkistus  
9603,6€

**Käyttövastike**

879,76€

– Perusvastike  
690,04€

– Hoitovastike  
189,71€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

13€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

69.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisimien modernisointi

# Peltolankaari 3 B 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

