

Joupinmäensyrjä 8 B 24, Espoo, SUVELA

**69,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S**

Asuntomyyjä

**Jutta Friman**

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

30157,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17964,99€

– Indeksitarkistus

12192,26€

#### Käyttövastike

888,71€

– Perusvastike

704,84€

– Hoitovastike

183,87€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

20€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

69.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

**Laajakaista**  
DNA Welho

2013 Laminaattilattia

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2014 Lukitus 2016 Ikkunoiden kunnostus 2016 Ulko-ovien kunnostus 2016 Ulkovaistutus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen 2025 A- ja B-rappujen yhteistilojen palovarottimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Hissien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen

# Joupinmäensyrjä 8 B 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

