

Haapakuja 3 A 11, Vantaa, KOIVUKYLÄ

74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

17039,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
8834,74€

– Indeksitarkistus  
8147,01€

– Muutostyöt  
57,56€

#### Käyttövastike

1001,65€

– Perusvastike  
823,12€

– Hoitovastike  
178,53€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

74.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

4

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Erillinen wc

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

#### Kunto

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2011 Laminaattilattia, KL 32 Tila: Muut tilat (Asoetu) 2012 Astianpesukone 2018 Astianpesukoneen sekä suojakaukalon hankinta

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2005 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2008 Parvekkeiden kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2023 Lämmönsäätimen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Jätetilan kunnostus ja huoltomaalaus 2028 Ryömintilan kunnostus ja tuuletusputkien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Sisäänkäyntien kunnostus 2028 Vesikaton uusiminen/ kunnostus (peruskorjaukseen)

# Haapakuja 3 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

