

Norkkokuja 6 A 5, Helsinki, VIIKKI

74 m², 3H+K

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Perustiedot asunnosta

Luovutushinta

31828,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18445€

– Indeksitarkistus

13383,27€

Käyttövastike

1242,11€

– Perusvastike

1046,22€

– Hoitovastike

195,89€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

7,50€

– Autokatos 1

15,00€

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K

Pinta-ala

74.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista

DNA Welho

2011 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 sälekaihtimet 2009 astianpesukone Electrolux 2013 Laminaattilattia + asennus AKASIA harmaa 2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Whirlpool ADPU5300WH

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus 2012 Maatasoterassien laudoitusten uusinnat 2013 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien uusiminen 2017 Parvekkeiden kunnostus 2017 Pihakalusteiden uusinta 2017 Talosaunojen uusinta 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Norkkokuja 6 elementtisaumojen uusiminen 2028 Viemäreiden ja salaojien huuhtelu 2028 Väestönsuojan tiiveyskoe 2029 Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus 2030 Ulkovalaistuksen uusiminen 2031 Rappukäytävien kunnostus

Norkkokuja 6 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

