

Kaivantokuja 2 A 4, Helsinki, JAKOMÄKI

110,5 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

41787,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

24749,69€

– Indeksitarkistus

17038,3€

**Käyttövastike**

1600,28€

– Perusvastike

1275,68€

– Hoitovastike

324,6€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

21€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 2

10,00€

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

110.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**DNA Netti

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2011 Kylpyhuonekalusteiden sekä allaskaapin asennus ja vaihto Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen sekä rakennusautomaation uusiminen 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovarointimien uusiminen

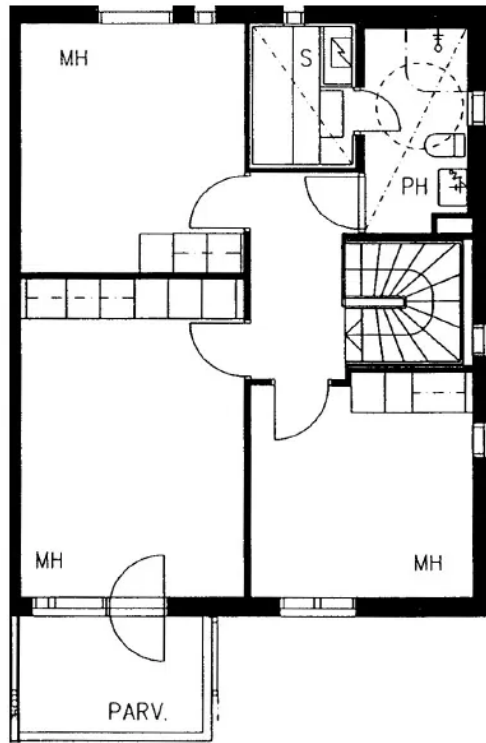
## Arvio tulevista korjauksista

---

2028 Julkisivun huolto ja kunnostus 2029 Salaojien ja viemäreiden huuhtelu sekä kuvaus 2030 Ulkovaistuksen uusiminen

# Kaivantokuja 2 A 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



## Kaivantokuja 2 A 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

