

Vuosaarentie 1 B F 32, Helsinki, VUOSAARI

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34864,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20067,68€

– Indeksitarkistus

14797,2€

Käyttövastike

1419,69€

– Perusvastike

1120,6€

– Hoitovastike

299,08€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

7

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hvvä

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Lemmikit

Sallittu

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 2
50,60€**Laajakaista**

DNA Welho

– Autopaikkamaksu 1
25,30€– Autokatos 1
20,00€**Tehdyt muutostyöt**

– Autohallimaksu 1
50,60€
2000 parketti 2014 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Electrolux ESF6510LOW 2014 Keraamisen liedien hankinta, Liesi
Rosenlew RKK507

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021
Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja
säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vuosaarentie 1 B F 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

