

Hiekkalaiturintie 2 B 30, Helsinki, VUOSAARI

47 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17577,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9949,49€

– Indeksitarkistus

7627,94€

**Käyttövastike**

805,27€

– Perusvastike

621,01€

– Hoitovastike

184,26€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

17€

**Saunamaksu**

15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK

**Pinta-ala**

47.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt muutostyöt

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

2019 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Sisävalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Porrashuoneiden maalaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2029 Vesikatton uusiminen

**Hiekkalaiturintie 2 B 30 / Hiekkalaiturintie-2-B-22-26-30-  
34\_pohja\_AI.jpg**

Ei mittakaavassa

