

Norkkokuja 7 B 24, Helsinki, VIIKKI

**95 m<sup>2</sup>, 4H+K**

Sales agent

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

38910,31€

– Original right-of-occupancy payment  
22853,04€

– Index adjustment  
16057,27€

**Residence charge**

1536,73€

– Basic charge  
1294,38€

– Communal charge  
242,35€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

20€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
7,50€

– Autokatos 1  
15,00€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

E

**Apartment type**

4H+K

**Living area**

95.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

2-3

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Elevator**

No

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**  
Allowed

---

## Alterations made to this home

---

**Broadband**  
DNA Welho

---

2008 Jatoba-laminaatti + äänieriste

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

## Repairs made

---

2012 Julkisivun kunnostus 2012 Maatasoterassien laudoitusten uusinnat 2013 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien uusiminen 2017 Parvekkeiden kunnostus 2017 Pihakalusteiden uusinta 2017 Talosaunojen uusinta 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

---

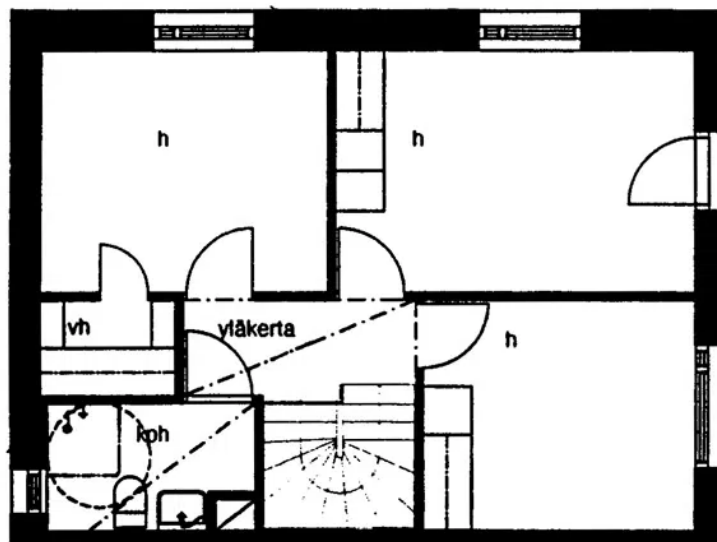
## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Norkkokuja 6 elementtisaumojen uusiminen 2028 Viemäreiden ja salaojien huuhtelu 2028 Väestönsuojan tiiveyskoe 2029 Kattovarusteet, Vesikaton kunnostus 2030 Ulkovalaistuksen uusiminen 2031 Rappukäytävien kunnostus

# Norkkokuja 7 B 24 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



# Norkkokuja 7 B 24 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale

