

Pohjavedenkuja 3 A 12, Helsinki, VUOSAARI

**87,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S**

Sales agent

**Bertta Gylén**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

29160,3€

– Original right-of-occupancy payment  
16414,13€

– Index adjustment  
12746,17€

**Residence charge**

1310,93€

– Basic charge  
1009,8€

– Communal charge  
301,13€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

20€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

87.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

---

**Pets**  
Allowed

---

**Broadband**  
DNA Welho

---

## Alterations made to this home

---

2010 Kylmäkalusteiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Repairs made

---

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Pesukoneen uusiminen pesulaan 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Porrashuoneiden maalaus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Porrashuoneen valaistuksen uusiminen 2025 Palovarointimien asentaminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Pohjavedenkuja 3 A 12 / Pohjavedenkuja-3-A-  
8\_12\_16\_20\_pohja\_AI.jpg**

Not in scale

