

Kummelivuorentie 3 B 44, Espoo, SAUNALAHTI

52,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26753,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16354€

– Indeksitarkistus

10399,32€

Käyttövastike

759,68€

– Perusvastike

591,68€

– Hoitovastike

168€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

16€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

52.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

11.09.2026

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1

25,00€
Tehdyt muutostyöt

– Autopaikkamaksu 1

20,00€
2018 Lämminhuone: Muut tilat (Asoetu)

– Autohallimaksu 1

10,00€
Tupakointi asunnoissamme

Saunamaksu

10,00€
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio 2018 Saunaosaston kunnostus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Pihan kunnostus 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ulko-ovien kunnostus 2024 Lukitus 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2027 Asuntojen terassiaitojen kunnostus ja käsittely 2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous js säätö

Kummelivuorentie 3 B 44 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

