

Pohjavedenportti 2 A 33, Helsinki, VUOSAARI

72 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Bertta Gylén**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

25783,63€

– Original right-of-occupancy payment  
14585,09€

– Index adjustment  
11198,54€

**Residence charge**

1107,88€

– Basic charge  
846,52€

– Communal charge  
261,36€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

72.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

6

**Balcony**

2

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

01.08.2026

**Condition**

Good

**Water fee/person/month**

25€

**Pets**

Allowed

**Parking fees**

Alterations made to this home

– Autohallimaksu 2

29,70€

2003 sälekaihtimet

**Broadband**

DNA Welho

– Autohallimaksu 1

Smoking in our apartments

– Autopaikkamaksu 1

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no

40,00€  
smoking prohibitions.**Repairs made**

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien tiiveyskoe 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Sisävalaistus 2024 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointimien asentaminen

**Assessment of upcoming repairs**

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2028 Pihan kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Pohjavedenportti 2 A 33 / pohjakuva

Not in scale



