

Valssikuja 5 B 20, Jyväskylä, KEKKOLA

72 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

25757,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14988,57€

– Indeksitarkistus

10681,51€

– Muutostyöt

86,94€

**Käyttövastike**

779,76€

– Perusvastike

606,24€

– Hoitovastike

173,52€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ilman sähköä

5,00€

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

72.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt muutostyöt

**Laajakaista**  
Elisa

---

2006 astianpesukone 2019 Kylmäkalusteiden uusiminen 2019 Suihkuseinien hankkiminen

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asutopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

## Tehdyt korjaukset

2009 Leikkialueen kunnostaminen 2010 Vesikatkon korjausta 2018 IV-puhdistus 2021 Vesikatkon kunnostus 2025 Palovarointimien asentaminen

---

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

# Valssikuja 5 B 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

