

Ilotulitustie 12 A 1, Helsinki, MARJANIEMI

78 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32870,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18537,84€

– Indeksitarkistus
14332,5€

Käyttövastike

1222,08€

– Perusvastike
972,04€

– Hoitovastike
250,04€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
85,00€

– Autopaikkamaksu 1
21,00€

– Autohallimaksu 1
43,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt muutostyöt

Laajakaista
DNA Welho

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Jätetilan kunnostus 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Julkisivun kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun maalaus 2028 Räystäslautojen uusiminen 2028 Sisävalaistus 2028 Ulkovalaistus

Ilotulitustie 12 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

