

Gyldenärinkatu 1 B 42, Espoo, LEPPÄVAARA

## 31,5 m<sup>2</sup>, 1H+K

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

18224,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
10671,52€

– Indeksitarkistus  
7552,73€

#### Käyttövastike

606,05€

– Perusvastike  
505,51€

– Hoitovastike  
100,54€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu/henkilö/kk

25€

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2  
34,00€

– Autopaikkamaksu 1  
34,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

1H+K

#### Pinta-ala

31.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

6

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

#### Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

## Tehdyt muutostyöt

**Laajakaista**  
DNA Welho

2019 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

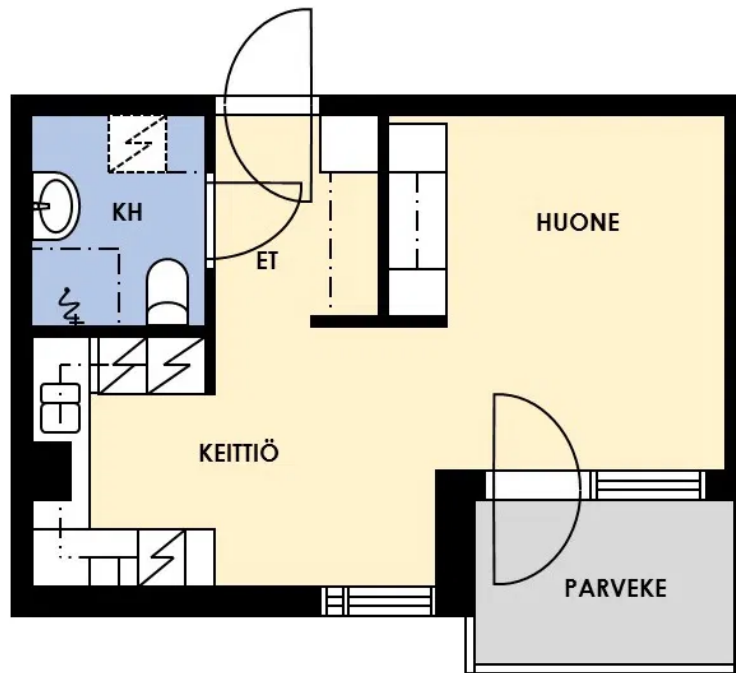
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Leanheat järjestelmän asennus 2021 Vesikaton huoltokorjaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Julkisivun pesu 2024 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2024 Ulko- sekä sisävalaistus muutetaan LED

# Gyldenärinkatu 1 B 42 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



GYLDENÄRINKATU 1  
1H+KK+S  
31,5 m<sup>2</sup>  
EI MITTAKAAVASSA