

Nihtisalontie 7 D 7, Espoo, KILO

102 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

40769,97€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
22375,72€

– Indeksitarkistus  
18214,25€

– Muutostyöt  
180€

**Käyttövastike**

1526,61€

– Perusvastike  
1358,78€

– Hoitovastike  
167,83€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/jyvm2/kk**

37,41€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

10€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka/huoneistokohtainen  
8,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Paritalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

102.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Tarkentuu myöhemmin

**Kunto**

Hvvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**DNA 4G

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2010 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2010 Seinien maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) 2018 Ilmalämpöpumppu

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

---

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lattialämmitys termostaattien uusiminen 2024 Ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Räystääslaudoituksen verkotus 2025 Palovarointimien uusiminen

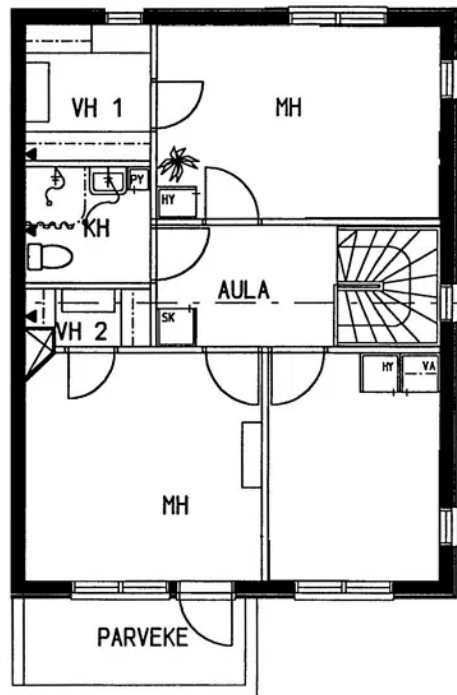
## Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Väestönsuojan tiiveyskoe 2028 Julkisivun puuosien ja jätekatoksen huoltomaalaus 2028 Lukituksen uusiminen 2029 Kourut ja syöksytorvet 2029 Vesikatton pesu ja pinnoitus 2031 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

# Nihtisalontie 7 D 7 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



## Nihtisalon tie 7 D 7 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

