

Ruusutorpantie 2 B 20, Espoo, LEPPÄVAARA

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33988,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19709,94€

– Indeksitarkistus
14278,76€

Käyttövastike

1145,68€

– Perusvastike
1000,55€

– Hoitovastike
145,13€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

	Lemmikit Sallittu
Tehdyt muutostyöt	Laajakaista DNA Welho

2010 Huone: eteinen, Muutostyo: peililiukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu) 2010 Huone: eteinen, Muutostyo: seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Lukituksen uusiminen 2024 Ulkovalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Sisävalaistuksen uusiminen

Ruusutorpantie 2 B 20 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

